

4Finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Estados financieros  
31 de diciembre de 2021  
**(Con el informe de revisión del Auditor Independiente)**

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

Al Consejo de Administración y a los Accionistas  
4finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.:

### ***Reporte de los Estados Financieros***

Hemos revisado los estados financieros adjuntos de 4finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2021 y el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

### ***Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros***

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros adjuntos. Hemos realizado nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2400

## **Independent Auditor's Review Report**

To the Board of Directors and the Shareholders  
4finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. :

### ***Report of Financial Statements***

We have reviewed the accompanying financial statements of 4finance, S.A. de CV, SOFOM ENR, which comprise the statement of financial position as of December 31, 2021 and the statement of income, the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the year ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

### ***Management's Responsibility for the Financial Statements***

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### ***Auditor's responsibility***

Our responsibility is to express a conclusion on the accompanying financial statements. We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (ISRE) 2400 (Revised)

(Revisada) Encargos de revisión de estados financieros históricos. La NIER 2400 (Revisada) requiere que concluyamos sobre si ha llegado a nuestro conocimiento alguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros en su conjunto no han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el marco de información financiera aplicable. Esta norma también requiere que cumplamos los requerimientos de ética aplicable.

Una revisión de estados financieros de conformidad con la NIER 2400 (Revisada) es un encargo de seguridad limitada. El profesional ejerciente aplica procedimientos que consisten principalmente en la realización de indagaciones ante la dirección y, en su caso, ante otros dentro de la entidad y en la aplicación de procedimientos analíticos y valora la evidencia obtenida.

Los procedimientos aplicados en una revisión son sustancialmente inferiores a los que se aplican en una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre estos estados financieros.

### **Conclusión**

Basándonos en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros no presentan fielmente, en todos los aspectos materiales (o no expresan la imagen fiel de) la situación financiera de 4finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.: al 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en

Engagements to Review Historical Financial Statements ISRE 2400 (Revised) requires us to conclude whether anything has come to our attention that causes us to believe that the financial statements taken as a whole, are not prepared in all material respects in accordance with the applicable financial reporting framework. This Standard also requires us to comply with relevant ethical requirements.

A review of financial statements in accordance with ISA 2400 (Revised) is a limited assurance engagement. The professional performs procedures, primarily consisting of making inquiries of management and others within the entity, as appropriate, and applying analytical procedures, and evaluates evidence obtained.

The procedures performed in a review are substantially less than those performed in an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing. Accordingly, we do not express an audit opinion on these financial statements.

### **Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the financial statements do not present fairly, in all material respects (or do not give a true and fair view of) the financial situation of 4finance, S.A. de CV, SOFOM ENR: as of December 31, 2021, and its financial performance, and cash flows for the year then ended, in accordance with the Standards International Financial

dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas.

Information for Small and Medium-sized companies.

***Negocio en Marcha***

Sin que ello tenga efecto en nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 13 c) de los estados financieros que describe que en el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2021, la Compañía sufrió una pérdida neta de \$15,213,689; además, a esa fecha tiene pérdidas acumuladas por \$63,918,391. Estas cuestiones indican la existencia de una incertidumbre material que puede crear una duda sustancial sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

***Material Uncertainty Related to Going Concern***

Without modifying our conclusion, we draw attention to Note XX to the financial statement, which describes that in the year ended December 31, 2021, the Company suffered a net loss of \$15,213,689 and at such date it has a deficit of \$63,918,391. These matters indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt about the Company ability to continue as a going concern.

**AUREN**



**Carlos López Hernández**  
**31 de marzo del 2022**



**4finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Statement of financial position**  
**December 31, 2021**  
**(Mexican Pesos)**

<b>Assets</b>	<b>December 2021</b>	<b>December 2020</b>	<b>Liabilities and Stockholders' Equity (Deficit)</b>	<b>December 2021</b>	<b>December 2020</b>
Current assets:			Current liabilities:		
Cash and cash equivalents	\$ 3,437,514	2,783,555	Trade accounts payable	\$ 6,402,817	5,621,653
Accounts receivable, net (note 10)	50,537,888	24,212,756	Accruals	78,962	935,416
Related parties (note 9)	14,671,822	7,951,477	Related parties (note 9)	21,721,976	7,971,697
Other receivables	346,949	-	Income taxes payable	1,606,843	940,037
Prepayments	2,600,294	320,295			
Other recoverable taxes	2,683,117	1,322,582	Total current liabilities	29,810,598	15,468,803
			Long-term debt (note 9)	59,684,334	21,042,367
Total current assets	74,277,584	36,590,664	Employee benefits	102,630	83,726
Furniture and equipment, net (note 11)	1,411,587	1,309,530	Total liabilities	89,597,562	36,594,896
			Stockholders' equity (note 13):		
			Capital stock	50,010,000	50,010,000
			Déficit	(63,918,391)	(48,704,702)
			Total stockholders' equity (deficit)	(13,908,391)	1,305,298
			Commitment and contingent liabilities		
			(notes 14)		
	\$ <u>75,689,171</u>	<u>37,900,194</u>		\$ <u>75,689,171</u>	<u>37,900,194</u>

See accompanying notes to financial statements.





**4finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Statements of Comprehensive Income**

**Whit comparative figures for the years ended December 31, 2021 and 2020**  
**(Mexican Pesos)**

	<b>December</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Financial income	\$ 81,116,232	56,874,908
Write-offs	5,297,795	1,255,475
Total income	<u>86,414,027</u>	<u>58,130,383</u>
Financial costs	7,611,405	6,860,426
Write-offs	22,592,026	52,484,588
Allowance for doubtful accounts	28,028,216	(31,648,937)
Total costs	<u>58,231,647</u>	<u>27,696,077</u>
Gross profit	28,182,380	30,434,306
General expenses (note 12)	40,241,924	56,672,123
Forgiveness income	-	(144,554,770)
Operating income (loss)	(12,059,544)	118,316,953
Comprehensive financial results:		
Foreing exchange (gain) loss	(289,558)	8,051,170
Financial income	(5,740)	(8,660)
Financial expenses	3,449,443	8,146,283
income (loss) before tax	(15,213,689)	102,128,160
Income taxes:		
Deferred	-	-
Net income (loss)	<u>\$ (15,213,689)</u>	<u>102,128,160</u>

See accompanying notes to financial statements.





**4finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Statements of Changes in Stockholders' Equity (Deficit)**  
**Included period from January 1 to December 31, 2021**  
**(Mexican Pesos)**

	<b>Capital Stock</b>	<b>Deficit</b>	<b>Total stockholders' equity</b>
Balances as of January 1, 2020	\$ 8,300,000	(554,102,521)	(545,802,521)
Increase in Capital Stock (note 13)	403,227,946	-	403,227,946
Resarcimiento de perdidas acumuladas	(403,269,659)	403,269,659	-
Increase in Capital Stock (note 13)	41,751,713	-	41,751,713
Net income from July 1 to December 31, 2020	<u>-</u>	<u>102,128,160</u>	<u>102,128,160</u>
Balances as of December 31, 2020	<u>\$ 50,010,000</u>	<u>(48,704,702)</u>	<u>1,305,298</u>
Net income from July 1 to December 31, 2021	<u>-</u>	<u>(15,213,689)</u>	<u>(15,213,689)</u>
Balances as of December 31, 2021	<u><u>50,010,000</u></u>	<u><u>(63,918,391)</u></u>	<u><u>(13,908,391)</u></u>

See accompanying notes to financial statements.



**4finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Statements of Cash Flows**  
**For year ended December 31, 2021**  
**(Mexican Pesos)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Cash flows from operating activities:		
Net income	\$ (15,213,689)	102,128,160
Items relating to investing activities:		
Depreciation and amortization	383,786	4,599,971
Interest income	(5,739)	(8,660)
Items relating to financing activities:		
Interest expense	<u>3,389,987</u>	<u>8,146,283</u>
Subtotal	-11,445,655	114,865,754
Accounts receivable	-26,325,132	40,250,391
Accounts receivable from related parties	-6,720,345	6,132,953
Other receivables	-346,949	27,381,916
Prepayments	-2,279,999	1,650,272
Trade accounts payable	781,164	(23,040,673)
Accruals	(856,454)	(8,873,706)
Income taxes payable	666,806	(25,158,469)
Employee benefits	18,904	83,726
Accounts payable to related parties	<u>13,750,279</u>	<u>(22,614,787)</u>
Net cash provided by operating activities	<u>-32,757,381</u>	<u>110,677,377</u>
Cash flows from investing activities:		
Acquisition of furniture and equipment	(15,500)	(2,300,845)
Interest income	<u>5,740</u>	<u>8,660</u>
Net cash used in investing activities	<u>(9,760)</u>	<u>(2,292,185)</u>
Net cash to be applied in financing activities	<u>-32,767,141</u>	<u>108,385,192</u>
Cash flows from financing activities:		
Increase in capital stock	34,833,067	41,710,000
Forgiveness income	-	(144,554,770)
Interest expense	(121,386)	(8,146,283)
Payments on loans	<u>(1,290,581)</u>	<u>(12,187,197)</u>
Net cash provided by financing activities	<u>33,421,100</u>	<u>-123,178,250</u>
Increase (decrease) in cash and cash equivalents	653,959	-14,793,058
Cash and cash equivalents at beginning of Year	<u>2,783,556</u>	<u>17,576,614</u>
Cash and cash equivalents at end of Year	<u>\$ 3,437,514</u>	<u>2,783,556</u>

See accompanying notes to financial statements.





## **4 Finance S.A. de C.V. Sofom ENR Notas de los estados financieros (Pesos)**

### **(1) Entidad que informa -**

4finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R., (la Compañía) es una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple no regulada, constituida bajo las leyes mexicanas el 22 de julio de 2015, con una duración indefinida. El domicilio social de la sociedad es Ciudad de México, sin perjuicio de que la sociedad podrá establecer agencias, sucursales o instalaciones dentro de los Estados Unidos de México.

La actividad principal de la sociedad en su carácter de sociedad financiera de objeto múltiple, no regulada, es otorgar toda clase de créditos en favor de cualquier individuo o persona moral, así como la celebración de cualquier clase de arrendamiento o factoraje financieros.

### **(2) Eventos sobresalientes –**

Durante el año 2020, la compañía realizó aumentos de capital a través de capitalizaciones de deuda y condonación de intereses y cambio de accionistas. Las operaciones fueron las siguientes:

#### **Asamblea de Accionistas realizada el 4 de junio del 2020, con las siguientes resoluciones:**

- a) Aumentar el capital social de la sociedad mediante capitalización de ciertos pasivos

### **1) Reporting entity**

4finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R., (the Company) is a Variable Capital Stock Company, an unregulated Multiple Purpose Financial Company, incorporated under Mexican law on July 22, 2015, with an indefinite duration. The registered office of the company is Mexico City, without prejudice to the fact that the company may establish agencies, branches or facilities within the United States of Mexico.

The main activity of the company in its character as a multi-purpose, unregulated financial company, is to grant all kinds of credits in favor of any individual or legal entity, as well as the execution of any kind of financial leasing or factoring.

### **(2) Outstanding events -**

During 2020, the company carried out capital increases through debt capitalizations and interest forgiveness and change of shareholders. The operations were as follows:

#### **Shareholders' Meeting held on June 4, 2020, with the following resolutions:**

- a) Increase the capital stock of the company by capitalizing certain liabilities that it had with various creditors.

que tenía con acreedores diversos.

- b) El aumento acordado fue por la cantidad de \$403,226,000, mediante la emisión de 403,226 acciones ordinarias, con valor nominal de \$1,000, cada una representativa de la parte variable del capital variable.
- c) Condonación de \$139,190,144 de intereses, importe que fue reconocido como ingresos en los resultados del año de la entidad.

#### **Venta de acciones:**

El 30 de junio 4Finance Holding principal accionista de la entidad, decidió vender el 99.99% de sus acciones a Tirona Limited. Las acciones vendidas representaban 49 acciones de capital social fijo y 8,250 acciones de capital variable.

En el contrato anteriormente mencionado se establece también una cesión de deuda de 4Finance Holding a Tirona Limited por 550,000 euros, provenientes de un contrato de préstamo.

El 30 de junio 4Finance Holding principal accionista de la entidad, decidió vender una acción a Credor Limited. La acción vendida corresponde a su capital social fijo

#### **Resarcimiento de pérdidas acumuladas:**

El 22 de Junio del 2020, mediante el consentimiento unánime de los accionistas, se decidió la disminución del capital variable, mediante la cancelación de pérdidas acumuladas reflejadas en los estados financieros de la Compañía.

Por lo anterior la cantidad de \$403,226,0000 representadas por 403,226 acciones de la parte variable con

b) The agreed increase was for the amount of \$ 403,226,000, through the issuance of 403,226 ordinary shares, with a nominal value of \$ 1,000, each one representing the variable part of the variable capital.

c) Forgiveness of \$139,190,144 of interest, an amount that was recognized as income in the entity's results for the year.

#### **Sale of shares:**

On June 30, 4Finance Holding, the entity's main shareholder, decided to sell 99.99% of its shares to Tirona Limited. The shares sold represented 49 shares of fixed capital stock and 8,250 shares of variable capital.

The aforementioned contract also establishes an assignment of debt from 4Finance Holding to Tirona Limited for 550,000 euros, arising from a loan agreement.

On June 30, 4Finance Holding, the entity's main shareholder, decided to sell a share to Credor Limited. The sold share corresponds to its fixed capital stock.

#### **Compensation for accumulated losses:**

On June 22, 2020, through the unanimous consent of the shareholders, it was decided to decrease the variable capital, by canceling accumulated losses reflected in the Company's financial statements.

Therefore, the amount of \$403,226,0000 represented by 403,226 shares of the variable part with a nominal value of

valor nominal de \$1,000 (mil pesos mexicanos 00/100 M.N.), fueron reducidos y aplicadas contra las pérdidas acumuladas.

\$1,000 (one thousand Mexican pesos 00/100 M.N.), were reduced and applied against accumulated losses.

**Asamblea de Accionistas realizada el 9 de septiembre del 2020, con las siguientes resoluciones:**

- a) Modificar el capital de la Sociedad en su parte variable social de la sociedad mediante la capitalización de pasivos que tenía con su accionista.
- b) El aumento acordado fue por la cantidad de \$41,239,127 mediante la emisión de 41,239 acciones ordinarias, con valor nominal de \$1,000, cada una representativa de la parte variable del capital variable.
- c) Condonación de \$5,158,161 de intereses, importe que fue reconocido como ingresos en los resultados del año de la entidad.

**Shareholders' Meeting held on September 9, 2020, with the following resolutions:**

- a) Modify the capital of the Company in its variable social part of the company through the capitalization of liabilities that it had with its shareholder.
- b) The agreed increase was for the amount of \$41,239,127 through the issuance of 41,239 ordinary shares, with a nominal value of \$ 1,000, each one representing the variable part of the variable capital.
- c) Forgiveness of \$5,158,161 of interest, an amount that was recognized as income in the entity's results for the year.

**Venta de Cartera**

Durante el año 2021 se realizaron tres ventas de cartera de portafolio con más de 365 días de antigüedad, lo que se considera como incobrable. Dicha cartera a la fecha de su venta se encontraba reservada al 100%.

**Portfolio Sale**

During 2021, three portfolio sales were made that were more than 365 days old, which is considered uncollectible. Said portfolio at the date of its sale was 100% reserved.

Las ventas fueron realizadas como sigue:

Sales were made as follows:

Fecha de la Venta de Cartera	Valor original del portafolio	Número de Cuentas	Comprador	Precio Pagado
26/04/2021	\$ 7,361,604	1,400	Garnet Collect SA de CV	\$ 1,038,043 MXN
08/06/2021	14,801,880	2,686	MBA Collections SA de CV	83,732 MXN
30/12/2021	60,127,320	10,900	Garnet Collect SA de CV	72,000 USD

**(3) Bases de preparación y autorización-**

**a) Bases de preparación-**

Estos estados financieros de 4finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. se encuentran preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés: “*International Accounting Standard Board*”), en vigor a la fecha del balance.

**b) Autorización-**

Los estados financieros fueron aprobados por Martha Lucía Martínez, CFO, el 31 de marzo del 2022.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (“LGSM”) y los estatutos de la Compañía, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros se someterán a la aprobación de la próxima Asamblea de Accionistas.

**(4) Moneda funcional y de presentación-**

Los estados financieros se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a su moneda de registro y su moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando

**(3) Basis of accounting and authorization-**

**a) Basis of accounting-**

These financial statements of 4finance, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards (“IFRS”), issued by the International Accounting Standards Board (“IASB” for its acronym in English: “*International Accounting Standard Board*”), in force to date of the balance sheet.

**b) Authorization-**

The financial statements were authorized by Martha Lucía Martínez, CFO, on March 31, 2021. In accordance with the General Law of Mercantile Societies (“LGSM”) and the Company's bylaws, the shareholders are empowered to modify the financial statements after issuance. The accompanying financial statements will be submitted to the next Stockholders' Meeting for approval

**(4) Functional and reporting currency-**

The financial statements are presented in the reporting currency of the Mexican peso, which is the same as its recording currency and its functional currency.

For purposes of disclosure, “pesos” or “\$” means Mexican pesos, and

se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

**(5) Uso de juicios y estimaciones-**

Al preparar estos estados financieros, la gerencia ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

**A. Juicios**

Los juicios, estimaciones y suposiciones relevantes se revisan de manera continua, los efectos derivados de estas revisiones se reconocen en el periodo en el cual se revisan, y en periodos futuros que sean afectados.

**B. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones**

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación al 31 de diciembre de 2021 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las notas correspondientes, cuando esto suceda.

**Medición de los valores razonables**

El valor razonable se define como el

“dollars” or “US\$” means U.S. dollars.

**(5) Use of judgments and estimates-**

In preparing these financial statements, management has made judgments and estimates that affect the application of accounting policies and the amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results could differ from these estimates.

Relevant estimates and assumptions are regularly reviewed. Revisions to accounting estimates are recognized prospectively.

**A. Judgements**

The relevant judgments, estimates and assumptions are reviewed continuously, the effects derived from these reviews are recognized in the period in which they are reviewed, and in future periods that are affected.

**B. Assumptions and estimation uncertainties**

Information on assumptions and estimation uncertainties as of December 31, 2021 that have a significant risk of resulting in a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities in the next financial year is included in the corresponding notes, when this occurs.

**Measurement of fair values**

Fair value is defined as the price that

precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre los participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características cuando el precio del activo o pasivo se establece en la fecha de medición.

**(6) Bases de presentación y medición-**  
**a) Bases de presentación -**

En los estados de situación financiera, los activos y pasivos se presentan como circulantes y no circulantes. Los activos y pasivos se clasifican como circulantes si vencen en un año. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan generalmente como no circulantes.

La Compañía presenta el resultado integral en un solo estado que incluye solamente las partidas que comprenden la utilidad a pérdida neta y se denomina “Estado de resultados” debido a que durante el ejercicio la compañía no generó otros resultados integrales (ORI).

Debido a que la Compañía es una empresa comercial, presenta sus costos y gastos ordinarios con base en su función, lo cual permite conocer su margen de utilidad bruta.

**b) Bases de medición-**  
Los estados financieros se han

would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants on the valuation date, regardless of whether that price is observable or estimated using another technique. direct valuation. When estimating the fair value of an asset or liability, the Company takes into account the characteristics of the asset or liability, if market participants would take those characteristics when the price of the asset or liability is established on the measurement date.

**(6) Basis of presentation and measurement-**

**a) Basis of presentation-**

In the statements of financial position, assets and liabilities are presented as current and non-current. Assets and liabilities are classified as current if they mature in one year. Deferred tax assets and liabilities are generally presented as non-current.

The Company presents comprehensive income in a single statement that includes only the items that comprise net income at loss and is called “Statement of income” because during the year the company did not generate other comprehensive income (ORI).

Because the Company is a commercial company, it presents its ordinary costs and expenses based on its function, which allows knowing its gross profit margin.

**b) Basis of measurement-**  
The financial statements have been

elaborado con base en el costo histórico.

**Costo histórico.** El costo histórico de los activos financieros se basa en el valor pagado o entregado en el momento de su adquisición.

**(7) Principales políticas contables-**

La Compañía ha aplicado consistentemente las políticas contables en el período presentado en los estados financieros.

**a) Operaciones en moneda extranjera-**

- Las operaciones en moneda extranjera son convertidas a moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha en la que se celebran.
- Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha de reporte se vuelven a convertir a la moneda funcional al tipo de cambio a esa fecha.
- Las diferencias cambiarias derivadas de la reconversión se reconocen en resultados.

**b) Efectivo y equivalentes-**

Efectivo y equivalentes de efectivo comprende los saldos de efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgos no significativos de cambios en su valor razonable y son

prepared based on historical cost.

Historical cost. The historical cost of financial assets is based on the value paid or delivered at the time of acquisition.

**(7) Significant accounting policies-**

The Company has consistently applied accounting policies in the period presented in the financial statements.

**a) Operations in foreign currency-**

- Operations in foreign currency are converted into functional currency at the exchange rate in effect on the date they are executed.
- Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency on the reporting date are converted back to the functional currency at the exchange rate on that date.
- Exchange differences derived from the conversion are recognized in profit or loss.

**b) Cash and equivalents-**

Cash and cash equivalents comprise the balances of cash and demand deposits with original maturities of three months or less from the acquisition date that are subject to non-significant risks of changes in their fair value and are used by the Company in management of your



usados por la Compañía en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

**c) Reconocimiento de ingresos y costos financieros-**

Los ingresos financieros representan los intereses y comisiones generados por los préstamos otorgados, así como los ingresos por venta de cartera crediticia. Los intereses generados por los préstamos otorgados se reconocen conforme se devengan, utilizando el método de interés efectivo.

Los ingresos por comisiones, penalizaciones, extensiones y otros ingresos derivados de los préstamos otorgados se registran en el estado de resultados en el momento que se cobran. Los costos financieros comprenden gastos relacionados para otorgar préstamos, efecto sobre las estimaciones para pérdidas crediticias esperadas. Pérdidas por deterioro sobre activos financieros, son reconocidas directamente en resultados.

**d) Cuentas por cobrar-**

Las cuentas por cobrar representan un derecho exigible de la entidad al cobro de una contraprestación a cambio de la satisfacción de una obligación a cumplir que se origina por los préstamos otorgados, las cuales incluyen un interés explícito y son a corto plazo.

Las cuentas por cobrar se valúan al precio de la transacción más los intereses devengados, neto de la estimación para pérdidas crediticias esperadas. Los intereses ganados se reconocen en resultados conforme se devengan, en función de los plazos

short-term commitments.

**c) Recognition of income and financial costs-**

Financial income represents the interest and commissions generated by the loans granted, as well as the income from the sale of the credit portfolio. The interests generated by the loans granted are recognized as they accrue, using the effective interest method

Income from commissions, penalties, extensions and other income derived from loans granted are recorded in the income statement at the time they are collected. Financial costs comprise expenses related to granting loans, effect on estimates for expected credit losses. Impairment losses on financial assets are recognized directly in results.

**d) Accounts receivable-**

Accounts receivable represent an enforceable right of the entity to collect a consideration in exchange for the satisfaction of an obligation to fulfill that originates from the loans granted, which include an explicit interest and are short-term.

Accounts receivables are valued at the transaction price plus accrued interest, net of the allowance for expected credit losses. Earned interest is recognized in income as it accrues, based on the terms established in the contracts entered into with the borrowers and the agreed



establecidos en los contratos celebrados con los acreditados y las tasas de interés pactadas, las cuales normalmente serán ajustadas de forma periódica en función de la situación del mercado y el entorno económico.

Los accesorios generados no forman parte del saldo de cuentas por cobrar.

#### **Estimación para pérdidas crediticias esperadas (PCE)**

La Compañía mide las estimaciones de pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Para determinar las estimaciones para PCE, la administración de la entidad efectúa una evaluación de las pérdidas esperadas por deterioro de las cuentas por cobrar, considerando la experiencia histórica de pérdidas crediticias, las condiciones actuales y pronósticos razonables y sustentables de los diferentes eventos futuros cuantificables que pudieran afectar el importe de los flujos de efectivo futuros por recuperar de las cuentas por cobrar.

Los créditos no vencidos restructurados por la contratación de extensiones permanecerán dentro de la cartera corriente y su nivel de estimación preventiva se mantendrá en tanto no exista evidencia de mora.

Cualquier recuperación derivada de los créditos previamente castigados, se reconoce como otros ingresos.

#### **e) *Mobiliario y equipo-***

Los elementos de maquinaria y equipo de oficina son medidos al costo menos

interest rates, which will normally be adjusted periodically based on the market situation and the economic environment.

The accessories generated are not part of the accounts receivable balance.

#### **Estimate for Expected Credit Losses (PCE)**

The Company measures loss estimates for an amount equal to the expected credit losses during the asset's life time. To determine the estimates for PCE, the entity's management performs an evaluation of the expected impairment losses of accounts receivable, considering the historical experience of credit losses, current conditions and reasonable and sustainable forecasts of the different quantifiable future events that could affect the amount of future cash flows to be recovered from accounts receivable.

The restructured loans not due to contracting extensions will remain within the current portfolio and their level of preventive estimate will be maintained as long as there is no evidence of default.

Any recovery derived from credits previously written off is recognized as other income.

#### **e) *Furniture and equipment-***

Office machinery and equipment items are measured at cost less accumulated

depreciación acumulada.

La depreciación se calcula para castigar el costo de los elementos de mobiliario y equipo menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconoce en resultados. Las principales clases de activos se muestran a continuación:

	<b>Tasas</b>
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Equipo de cómputo	33%
Equipo de transporte	25%
Mejoras a locales arrendados	33%

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de balance y se ajustarán si es necesarios.

**f) Provisiones-**

Las provisiones se reconocen si, como resultado de un evento pasado, la Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que vaya a ser necesaria una salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

**g) Beneficio a los empleados**

**Beneficios directos a corto plazo**

Los beneficios a los empleados directos a corto plazo se reconocen en los resultados del período en que se devengan los servicios prestados. Se reconoce un pasivo por el importe que se espera pagar si la Compañía tiene una obligación legal o asumida de

depreciation.

Depreciation is calculated to write off the cost of furniture and equipment less their estimated residual values using the straight-line method over their estimated useful lives, and is generally recognized in income. The main asset classes are shown below:

Depreciation methods, useful lives and residual values will be reviewed at each balance sheet date and adjusted if necessary.

**f) Provisions-**

Provisions are recognized if, as a result of a past event, the Company has a present, legal or implicit obligation that can be reliably estimated and it is probable that an outflow of economic benefits will be necessary to cancel the obligation.

**g) Employee Benefits**

**Short-term direct benefits**

Short-term direct employee benefits are recognized in income for the period in which the services rendered are accrued. A liability is recognized for the amount expected to be paid if the Company has a legal or assumed

pagar esta cantidad como resultado de los servicios pasados proporcionados y la obligación se puede estimar de forma razonable.

#### **Planes de beneficios definidos**

La obligación neta de la Compañía correspondiente a los planes de beneficios definidos se realiza anualmente por actuarios y se calcula de forma separada para cada plan, estimando el monto de los beneficios futuros que los empleados han ganado en el ejercicio actual y en ejercicios anteriores, descontando dicho monto.

#### ***h) Impuestos a la utilidad- Impuesto corriente***

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

#### ***i) Impuesto diferido***

Los impuestos a la utilidad diferidos, se registran de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los

obligation to pay this amount as a result of past services provided and the obligation can be reasonably estimated.

#### **Defined benefit plans**

The Company's net obligation corresponding to defined benefit plans is performed annually by actuaries and is calculated separately for each plan, estimating the amount of future benefits that employees have earned in the current year and in previous years, discounting said amount.

#### ***h) Income taxes-Current tax***

Current tax includes expected tax payable or receivable on taxable income or loss for the year and any adjustments to tax payable or receivable related to prior years. The amount of current tax payable or receivable corresponds to the best estimate of the tax amount expected to be paid or received and which reflects the uncertainty related to income taxes, if any. It is measured using tax rates that have been approved, or whose approval process is practically completed at the balance sheet date.

The current tax also includes any tax arising from dividends.

#### ***i) Deferred tax***

Deferred income taxes are recorded in accordance with the assets and liabilities method, which compares their accounting and tax values. Deferred

mismos. Se reconocen impuestos a la utilidad diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuestos a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuestos a la utilidad diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre los impuestos a la utilidad diferidos se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se reevalúan en cada fecha de presentación y se reconocen en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras contra las cuales se puedan utilizar.

***j) Contingencias-***

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.

income taxes (assets and liabilities) are recognized for future tax consequences attributable to temporary differences between the values reflected in the financial statements of existing assets and liabilities and their relative tax bases, and in the case of income taxes. profit, for tax losses to be amortized and other tax credits to be recovered. Deferred income tax assets and liabilities are calculated using the rates established in the corresponding law, which will be applied to taxable income in the years in which it is estimated that the temporary differences will be reversed. The effect of changes in tax rates on deferred income taxes is recognized in the results of the period in which such changes are approved.

Unrecognized deferred tax assets are revalued on each reporting date and are recognized to the extent that it is probable that there are future taxable profits against which they can be use.

***j) Contingencias-***

Obligations or significant losses related to contingencies are recognized when it is probable that their effects will materialize and there are reasonable elements for their quantification. If these reasonable elements do not exist, their qualitative disclosure is included in the notes to the financial statements. Contingent income, profits or assets are recognized until such time as there is certainty of their realization.

**(8) Operaciones en moneda extranjera-**

Los activos y pasivos monetarios denominados en dólares americanos, expresados en pesos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre del 2020, se indican a continuación:

	<b>Diciembre 2021</b>	<b>Diciembre 2020</b>
Activos	\$ 1,660,576	906,577
Pasivos	56,684,334	23,919,629
<b>Posición pasiva, neta</b>	<b>\$ 56,491,313</b>	<b>24,826,206</b>

El tipo de cambio al 31 de diciembre del 2021 del dólar americano fue de \$20.51 y del Euro fue de \$23.57 y a la fecha la Compañía no tiene coberturas cambiarias.

**(9) Operaciones y saldos con partes relacionadas-**

Las operaciones realizadas con partes relacionadas, en los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, fueron como se muestra a continuación:

	<b>Diciembre 2021</b>	<b>Diciembre 2020</b>
<b>Gastos por servicio recibidos de:</b>		
Integrated Management Services Mexico SA de CV	\$ 10,507,569	7,036,092
4 Finance Holding	-	3,888,653
Piressa	3,268,601	1,350,089
	<b>\$ 13,776,170</b>	<b>12,274,834</b>

Los saldos por cobrar a partes relacionadas Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre del 2021, se integran como sigue:

**(8) Operations in foreign currency-**

The monetary assets and liabilities denominated in US dollars, expressed in pesos as of December 31, 2021, June 30, 2020 and December 31, 2020, are indicated below:

Foreign exchange rate as of December 31,2021 as \$20.51 per USD and \$23.57 per EURO and as the date of the revision the company has not acquired any currency hedges.

**(9) Operations and balances with related parties-**

The operations carried out with related parties, in the years ended December 31, 2021 and December 31, 2020, were as follows:

Balances receivable from related parties As of December 31, 2021, and December 31, 2020 are as follows:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
<b>Cuentas por cobrar:</b>			
Integrated Management Services Mexico SA de CV	\$	14,671,822	7,951,477
	\$	14,671,822	7,951,477

Las cuentas por cobrar con partes relacionadas corresponden a operaciones de cuenta corriente sin intereses o vencimiento específico.

Accounts receivable with related parties correspond to current account operations without interest or specific maturity.

Los saldos por pagar a partes relacionadas Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre del 2020 se integran como sigue:

Balances payable to related parties As of December 31, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
<b>Cuentas por pagar:</b>			
Integrated Management Services Mexico SA de CV	\$	12,872,381	5,800,480
Partes relacionadas HQ		4,397,500	2,171,217
Partes relacionadas INGRAGROUP		4,452,095	-
	\$	21,721,976	7,971,967

Corresponden principalmente a transacciones de cuenta corriente, que no devengan intereses y no tienen vencimiento específico.

They correspond mainly to current account transactions, which do not accrue interest and do not have a specific maturity.

#### **Crédito a largo Plazo-**

Al 31 de diciembre del 2021 y del 2020, la compañía tiene un contrato de préstamo con PIRESSA HOLDINGS LIMITED, estableciendo una línea de crédito de hasta por US\$2 millones de dólares a una tasa del 15% anual y exigible de pago no más allá del 7 de julio del 2025.

#### **Long Term Credit-**

As of December 31, 2020, the company has a loan agreement with PIRESSA HOLDINGS LIMITED, establishing a line of credit of up to US \$ 2 million at a rate of 15% per year and payment due no later than July 7 from 2025.

Al 31 de diciembre del 2021 y 31 de diciembre del 2020 se ha ejercido US\$1,867,887 y US\$342,540 dólares, respectivamente, adicionados a un importe de US\$644,380 dólares, que proviene de una cesión de deuda establecida entre su anterior accionista y Tirona y que conforma parte del contrato.

A la fecha, se tiene intereses devengados por pagar por un importe de US\$263,747 dólares.

**(10) Cuentas por cobrar-**

La integración de la cartera crediticia por cartera vigente, vencida y total, más las cuentas por cobrar se integran como sigue:

To date, US \$342,540 obtained has been exercised, added to an amount of US \$644,380, which comes from a debt assignment established between its previous shareholder and Tirona and which forms part of the contract.

To date, there is accrued interest payable for an amount of US\$55,424

**(10) Accounts receivable-**

Accounts receivables are comprised as follows:

		<b>Diciembre 2021</b>	<b>Diciembre 2020</b>
Préstamos otorgados	\$	56,133,602	31 182,131
Intereses devengados		15,518,718	11,367,213
Cartera pendiente de aplicar		26,235,911	
Cobranza en tránsito otros		3,337,514	
		<b>101,225,745</b>	<b>42,549,344</b>
Menos estimación de cuentas incobrables	\$	50,687,857	22,659,641
<b>Total de la cartera</b>	<b>\$</b>	<b>50,537,888</b>	<b>19,889,703</b>

**(11) Maquinaria y equipo-**

La maquinaria y equipo comprenden lo siguiente:

**(11) Machinery and equipment-**

Machinery and equipment comprise the following:

Costo	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo de transporte	Construcciones en proceso	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ 814,165	2,673,703	338,000	7,648,380	11,474,248
Altas	15,500	-	-	470,343	485,843
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$ 829,665	2,673,703	338,000	8,118,723	11,960,091

Depreciación acumulada	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo de transporte	Construcciones en proceso	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ 757,860	2,287,851	35,208	7,083,798	10,164,717
Depreciación	14,817	133,633	84,500	150,837	383,787
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$ 772,677	2,421,484	119,708	7,234,635	10,548,504
<b>Neto al 31 de diciembre 2021</b>	\$ 56,988	252,219	218,292	884,088	1,411,587

**(12) Gastos generales-**

Los gastos generales se integran como sigue:

**(12) General expenses-**

General expenses are integrated as follows:

	Año	
	2021	2020
Sueldos y prestaciones	\$ 6,248,494	13,735,566
Depreciación y amortización	383,786	4,540,871
Gastos y servicios IT	6,512,931	14,167,257
Gastos corporativos	3,328,995	2,204,981
Servicios administrativos y de consultoría	11,578,395	15,331,862
Renta de inmuebles	2,618,721	3,006,934
Otros	9,570,602	3,684,652
	\$ 40,241,924	56,672,123



**(13) Capital contable-**

Las principales características del patrimonio se describen a continuación:

**a) Estructura del capital social-**

Mediante resolución unánime, en la Asamblea de Accionistas realizada el 4 de junio del 2020, se acordó:

- a) Aumentar el capital social de la sociedad mediante capitalización de ciertos pasivos tenía con acreedores diversos.
- b) El aumento acordado fue por la cantidad de \$403,226,000, mediante la emisión de 403,226 acciones ordinarias, con valor nominal de \$1,000, cada una representativa de la parte variable del capital variable.

Mediante resolución unánime en la Asamblea de Accionistas realizada el 9 de septiembre del 2020, se acordó:  
La disminución del capital variable, mediante la cancelación de pérdidas acumuladas reflejadas en los estados financieros de la Compañía.

Por lo anterior la cantidad de \$403,226,0000 representadas por 403,226 acciones de la parte variable con valor nominal de \$1,000 (mil pesos mexicanos 00/100 M.N.), fueron reducidos y aplicadas contra las pérdidas acumuladas.

Mediante resolución unánime en la Asamblea de Accionistas realizada el 9 de septiembre del 2020, se acordó:

- a) Modificar el capital de la Sociedad en su parte variable social de la sociedad

**(13) Stockholders' equity-**

The main characteristics of the heritage are described below:

**a) Structure of capital stock-**

Through a unanimous resolution, at the Shareholders' Meeting held on June 4, 2020, it was agreed:

- a) Increase the capital stock of the company by capitalizing certain liabilities it had with various creditors.
- b) The agreed increase was for the amount of \$ 403,226,000, through the issuance of 403,226 ordinary shares, with a par value of \$ 1,000, each one representing the variable part of the variable capital.

Through a unanimous resolution at the Shareholders' Meeting held on September 9, 2020, it was agreed:  
The decrease in variable capital, through the cancellation of accumulated losses reflected in the Company's financial statements.

Therefore, the amount of \$403,226,0000 represented by 403,226 shares of the variable part with a nominal value of \$ 1,000 (one thousand Mexican pesos 00/100 M.N.), were reduced and applied against accumulated losses.

Through a unanimous resolution at the Shareholders' Meeting held on September 9, 2020, it was agreed:

- a) Modify the capital of the Company in its variable social part of the company through the capitalization

mediante la capitalización de pasivos que tenía con su accionista.

- b) El aumento acordado fue por la cantidad de \$41,239,127 mediante la emisión de 41,239 acciones ordinarias, con valor nominal de \$1,000, cada una representativa de la parte variable del capital variable.

Después de los movimientos antes mencionados, el capital social al 31 de diciembre de 2021 está integrado por 41,289 acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de \$1,000 pesos cada una, divididas en dos series: 50 que corresponde a la porción fija, y 41,239 que corresponde a la porción variable, que es ilimitada.

***b) Restricciones al capital contable-***

- i) De conformidad con la LGSM, la utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2021 la reserva legal no ha sido constituida.
- ii) El importe actualizado, sobre bases fiscales, de las aportaciones efectuadas por los accionistas, puede reembolsarse a los mismos sin impuesto alguno, en la medida en que dicho monto sea igual o superior al capital contable.

of liabilities that it had with its shareholder.

- b) The agreed increase was for the amount of \$41,239,127 through the issuance of 41,239 ordinary shares, with a nominal value of \$ 1,000, each one representing the variable part of the variable capital.

After the aforementioned movements, the capital stock as of December 31, 2020 is made up of 41,289 ordinary, nominative shares, with a nominal value of \$ 1,000 pesos each, divided into two series: 50 that correspond to the fixed portion, and 41,239 that corresponds to the variable portion, which is unlimited.

***b) Restrictions on stockholders' equity-***

- i) In accordance with the LGSM, the net profit for the year is subject to the separation of 5%, to constitute the legal reserve, until it reaches one fifth of the capital stock. As of December 31, 2019, the legal reserve has not been established.
- ii) The updated amount, on tax basis, of the contributions made by the shareholders, can be reimbursed to them without any tax, to the extent that said amount is equal to or greater than the stockholders' equity.

- iii) Las utilidades sobre las que no se ha cubierto el ISR y las otras cuentas del capital contable, originarán un pago de ISR a cargo de la Compañía, en caso de distribución, a la tasa de 30%, por lo que los socios solamente podrán disponer del 70% de los importes mencionados.
  
- iv) La Compañía no podrá distribuir dividendos hasta en tanto no se restituyan las pérdidas acumuladas. Durante el ejercicio fiscal 2021, la compañía no decretó dividendos.

***c)Negocio en Marcha-***

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía tiene pérdidas acumuladas por \$63,918,391; adicionalmente ha perdido más de las dos terceras partes de su capital social y, de acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, esto podría ser causa de disolución de la entidad, a solicitud de algún tercero interesado. Estas cuestiones indican la existencia de una incertidumbre material que puede crear una duda sustancial sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Los planes de acción de la Administración para superar esta contingencia se basan principalmente en mayor penetración de mercado así como nuevos productos a implementarse en corto plazo que permitirán a la entidad incrementar su operación y rentabilidad, adicionalmente considera como planes a mediano plazo mejoras de automatización para mayor eficiencia en costos.

**14) Beneficio a empleados –**

La Compañía tiene un plan de beneficios definidos por prima de antigüedad,

iii) The profits on which the Income Tax and other stockholders' equity accounts have not been covered, will originate an income tax payment by the Company, in case of distribution, at the rate of 30%, so that the partners only They may have 70% of the amounts mentioned.

iv) The Company may not distribute dividends until accumulated losses are restored. During fiscal year 2020, the company did not declare dividends.

***c)- Goin Concern-***

As of December 31, 2020, the Company has accumulated losses of \$ 63,918,391; additionally, it has lost more than two-thirds of its share capital and, according to the General Law of Commercial Companies, this could be cause for the dissolution of the entity, at the request of an interested third party. These issues indicate the existence of a material uncertainty that may create substantial doubt about the Company's ability to continue as a going concern. The Administration's action plans to overcome this contingency are mainly based on greater market penetration as well as new products to be implemented in the short term that will allow the entity to increase its operation and profitability, additionally it considers as medium-term plans automation improvements for greater cost efficiency

**14) Benefits to Employees**

The Company has a defined benefit plan covering substantially all of its

beneficios por indemnización legal que cubre a su personal. Los beneficios se basan en los años de servicio y en el monto de la compensación de los empleados,

Los componentes del costo de beneficios definidos, de los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 se muestran a continuación:

employees Benefits are based on years of service and the employee's compensation.

The components of defined benefit cost for the years ended December 31, 2021 and 2020 are shown below:

	Prima de antigüedad		Indemnización legal	
	2021	2020	2021	2020
Costo del servicio actual (CLSA)	\$ 13,351	8,091	17,961	11,587
Interés neto sobre el PNBD o (ANBD)*	2,145	1,175	3,276	2,112
Costo laboral del servicio Pasado generado en el año	-	16,973	-	30,178
Remediciones reconocidas en resultados del período]	(5,966)	7,084	(11,862)	6,526
<b>Costo neto del periodo</b>	<b>9,530</b>	<b>33,323</b>	<b>9,374</b>	<b>50,404</b>

La situación de financiamiento de la obligación por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detalla a continuación:

The financing position of the Defined Benefit Obligation as of December 31, 2021 and 2020 is listed below:

	Prima de antigüedad		Indemnización legal	
	2021	2020	2021	2020
Importe de las obligaciones por beneficios definidos (OBD)	\$ 42,852	33,324	59,778	50,404
Situación financiera de la obligación	\$ 33,324	59,778	50,404	42,852

	2021	2020
Tasa de descuento nominal utilizada para calcular el valor presente de las obligaciones	7.5%	6.5%
Tasa de incremento nominal en los niveles salariales	5.0%	6.5%
Duración [Vida laboral promedio remanente de los trabajadores]	15.3 años	16.29 años

#### **15) Impuestos a las ganancias -**

##### **Gasto por impuesto corriente-**

La Ley de ISR vigente a partir del 1o. de enero de 2014, establece una tasa de ISR del 30%.

Los efectos de impuestos de las diferencias temporales que originan porciones significativas de los activos y pasivos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 provienen de la estimación de cuentas incobrables y pérdidas fiscales. La entidad ha establecido una reserva de valuación por el total sobre este activo.

Para evaluar la recuperación de los activos diferidos, la Administración considera la probabilidad de que una parte o el total de ellos, no se recupere. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los períodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la Administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

#### **15) Deferred taxes-**

IT Law effective as of January 1, 2014 imposes an IT rate of 30%.

The tax effects of temporary differences that originate significant portions of deferred tax assets and liabilities as of December 31, 2020 come from the estimation of doubtful accounts and tax losses. The entity has established a valuation reserve for the total on this asset.

To evaluate the recovery of deferred assets, Management considers the probability that part or all of them will not be recovered. The final realization of deferred assets depends on the generation of taxable income in the periods in which temporary differences are deductible. In carrying out this evaluation, Management considers the expected reversal of deferred liabilities, projected taxable profits, and planning strategies.

**16) Compromisos y pasivos contingentes-**

**a. Arrendamiento de inmuebles y equipo-**

La Compañía renta instalaciones para oficinas administrativas de acuerdo con contratos de arrendamiento con vigencias definidas mediante anexos al contrato marco. El gasto total por rentas ascendió a \$2,618,721 en 2021. El importe total de las rentas por pagar, derivado de los contratos de arrendamiento se definen mediante los anexos al contrato marco.

**b. Legislación fiscal-**

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración anual presentada.

De acuerdo con la Ley del ISR, las compañías que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que estos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

**COVID-19**

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró una pandemia debido a la propagación a varios países de infecciones asociadas con el virus COVID-19. Parte de las medidas implementadas en todo el mundo es mantener a los ciudadanos en cuarentena, una situación que trae

**16) Commitments and contingent liabilities-**

**(a) Leasing of real estate and equipment-**

The Company rents facilities for administrative offices in accordance with lease contracts with terms defined through annexes to the framework contract. Total rental expense amounted to \$3,006,934 in 2020. The total amount of rents payable, derived from the lease contracts, is defined by the annexes to the framework contract.

**(b) Fiscal legislation-**

In accordance with current tax legislation, the authorities have the power to review up to five fiscal years prior to the last annual return filed.

In accordance with the Income Tax Law, companies that carry out operations with related parties are subject to limitations and tax obligations, regarding the determination of the agreed prices, since these must be comparable to those that would be used with or between independent parties in comparable operations.

**COVID-19**

On March 11, 2020, the World Health Organization declared a pandemic due to the spread to several countries of infections associated with the COVID-19 virus. Part of the measures implemented around the world is to keep citizens in quarantine, a situation that brings with it a global economic contraction.



consigo una contracción económica global.

A principios de 2020, la mayoría de los países han promulgado medidas de protección contra COVID-19, con un impacto significativo en la vida diaria, la producción y la cadena de suministro de bienes en estos países y más allá. La evolución de COVID-19, así como su impacto en la economía global y, más específicamente, en las actividades de la Compañía, es difícil de predecir en esta etapa.

#### *Estrategia de la Compañía*

La Compañía está monitoreando la situación y no identifica ningún impacto significativo a largo plazo en sus operaciones. La administración ha establecido un plan de continuidad de operaciones, que garantiza la continuidad del negocio, garantizando el cumplimiento de los compromisos con los proveedores, así como con otras partes relacionadas interesadas.

By early 2020, most countries have enacted protective measures against COVID-19, with a significant impact on daily life, production, and the supply chain of goods in these countries and beyond.

The evolution of COVID-19, as well as its impact on the global economy and, more specifically, on the Company's activities, is difficult to predict at this stage.

#### *Company Strategy*

The Company is monitoring the situation and does not identify any significant long-term impact on its operations. The administration has established an operations continuity plan, which guarantees business continuity, guaranteeing compliance with commitments with suppliers, as well as with other related interested parties.